

VILLA
Primevères

ANGLET



Vivre à Anglet, entre océan et forêt.



Anglet, un havre de paix

Située au cœur du Pays basque, entre Biarritz et Bayonne, **Anglet est une ville dynamique** et accueillante qui séduit par la diversité de ses paysages et la richesse de ses quartiers.

Avec plus de 11 km de plages, de vastes forêts et des infrastructures modernes, **Anglet offre un cadre de vie exceptionnel.** Que vous soyez adepte de surf, de golf, de randonnées ou simplement en quête de tranquillité, Anglet saura répondre à vos attentes.



Les quartiers ❁❁

Chiberta : Ce quartier prisé est un véritable écrin de verdure, où villas de luxe, plages et le célèbre Golf de Chiberta se côtoient. Un lieu idéal pour ceux qui recherchent la tranquillité sans renoncer à l'élégance.

Les Cinq Cantons : Le cœur de la ville bat dans ce quartier vivant et convivial. Vous y trouverez des commerces de proximité, des marchés traditionnels et une ambiance de village où il fait bon vivre. C'est également un carrefour incontournable entre les plages et le centre ville. C'est le lieu de rencontre des habitants qui apprécient une vie de quartier animée.

Chambre d'amour : Proche de l'océan, ce quartier offre des panoramas spectaculaires sur les vagues et des couchers de soleil inoubliables. Un coin parfait pour les amoureux de la mer et les adeptes de sports nautiques.

Proche également des infrastructures sportives et des grandes promenades.
Parfait pour des balades en famille !

Quintaou : Avec son marché traditionnel tous les jeudis et les dimanches, le quartier Quintaou regroupe également tous les services attendus d'un cœur de ville avec la mairie, la bibliothèque, l'école et les commerces de proximité.

De Larochefoucauld aux 4 cantons / quartier des Fleuristes : Quartiers vivants, où se mêlent harmonieusement nouvelles constructions, espaces verts et commerces, créant un cadre de vie idéal pour les familles et les jeunes actifs.
Ambiance urbaine au rendez-vous tout en bénéficiant du confort et de la tranquillité d'Anglet.

Votre villa sur-mesure dans le quartier des Fleuristes

Nos villas ont été pensées pour offrir à leurs occupants un cadre de vie à la hauteur de leurs attentes, avec des **équipements haut de gamme** et **des solutions innovantes** pour garantir à la fois confort, sécurité et respect de l'environnement.



Confort moderne et technologie

Toutes nos villas sont **équipées de systèmes de domotique** permettant de gérer à distance les volets électriques. Ce confort technologique s'ajoute à des solutions de chauffage par pompe à chaleur et climatisation.



Des matériaux de qualité supérieure

Les intérieurs se distinguent par l'utilisation de **matériaux nobles** : parquets, carrelages haut de gamme et fenêtres à double vitrage garantissent à la fois confort et esthétique.



Des espaces extérieurs aménagés avec soin

Les jardins et les terrasses sont des **extensions naturelles des espaces de vie**, offrant des lieux parfaits pour se détendre, partager des repas en famille ou entre amis. Chaque villa a été conçue pour offrir une véritable harmonie avec son environnement, tout en privilégiant l'intimité des occupants.



Extérieur entièrement aménagé

Portail motorisé,

Parking aménagé,

Terrain clos, sécurisé,

Visiophone,

Aménagement extérieur paysagé.



Ambiance 1



Prestations de qualité

- Agencement sur mesure,*
- Grandes baies coulissantes,*
- Large gamme de parquets, carrelages, faïences,*
- Chauffage par pompe à chaleur,*
- Climatisation réversible.*

Et confort absolu

Volets roulants motorisés,

Placards entièrement aménagés,

Peinture sur murs et plafonds,

Meuble de salle de bain,

Sèche-serviette salle de bain,

Pare douche.

Ambiance 2



Notre accompagnement

De la première visite, à la remise des clés, notre équipe vous guidera pour mener à bien votre projet.

Pour nous, **chaque client est unique**, et c'est précisément cette singularité que nous tenons à honorer.

Nous savons que l'achat d'une maison est bien plus qu'un simple projet immobilier.

C'est la concrétisation d'un rêve, et notre équipe est là pour **vous accompagner à chaque étape**.

Respecter vos envies et votre budget telle est notre mission.

Notre chargé d'affaire, **Adrien Philippeaux**, attentionné et à l'écoute, prendra le temps de comprendre vos envies, vos besoins et vos hésitations.

Il fera en sorte que vous vous sentiez pleinement soutenus et en confiance tout au long de votre projet.

Pour exercer au mieux notre métier, nous nous sommes **entourés des meilleurs partenaires** : des entrepreneurs et des artisans locaux reconnus pour le soin et la qualité de leurs prestations.

Au fil des ans, nous avons tissé avec eux une relation de confiance et de respect mutuel.



Un emplacement stratégique

-  Un cadre naturel préservé avec des forêts, des parcs et des plages à proximité, pour des moments de détente ou des activités sportives.
-  Une accessibilité optimale : les villas sont situées à proximité de l'aéroport de Biarritz et de la gare de Bayonne, facilitant les déplacements régionaux et internationaux.
-  À deux pas, des équipements modernes pour l'éducation, la santé et le sport.



A 63 - A64
10 minutes



Aéroport
5 minutes



Gare
8 minutes



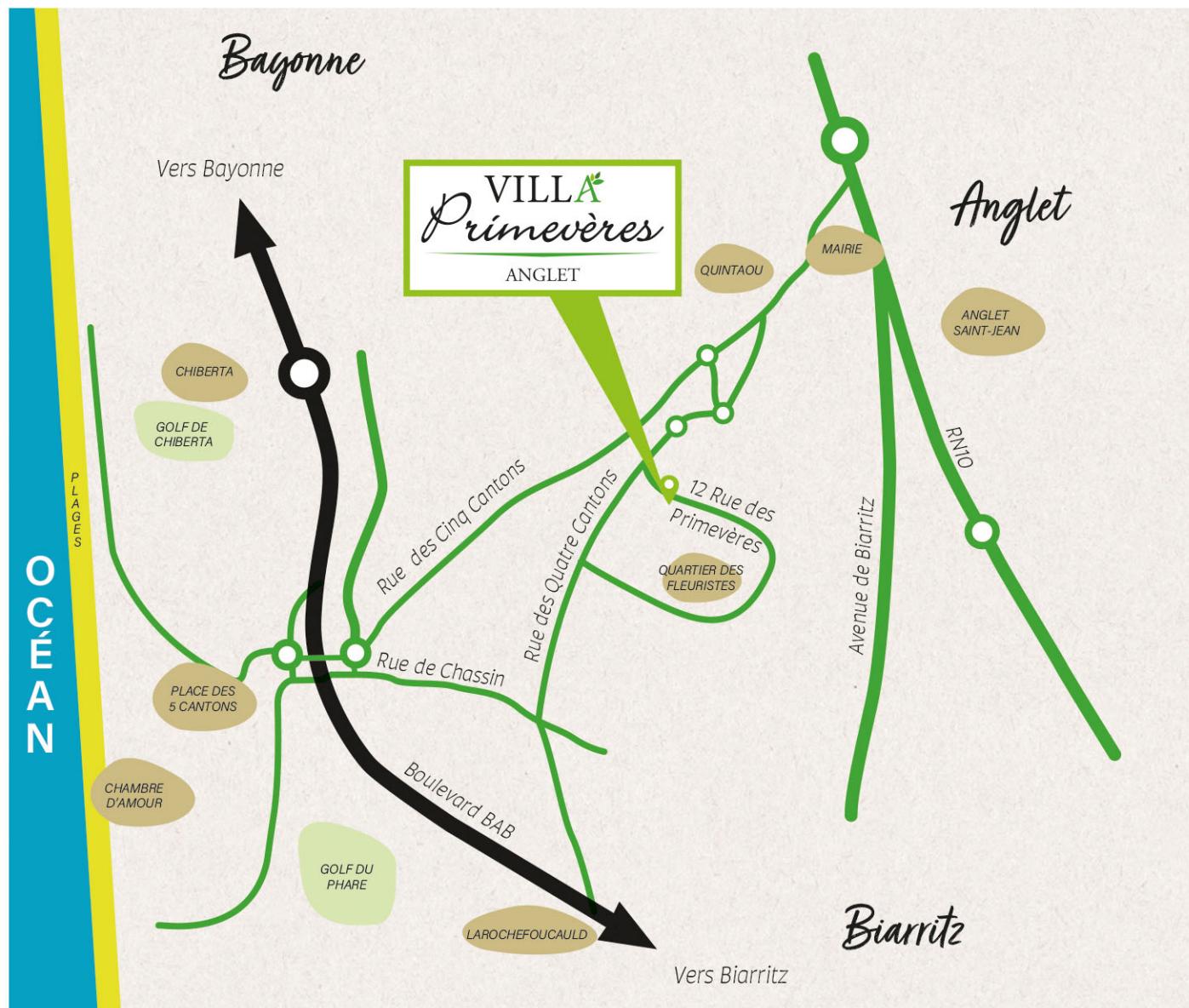
Réseau de bus
Txiktxak



Le quartier des Fleuristes

Le quartier des Fleuristes à Anglet est un véritable havre de paix, situé à proximité des plages et des commerces tout en offrant un cadre de vie verdoyant. **Ce quartier est apprécié pour son calme**, ses rues arborées et son ambiance familiale tout en restant bien connecté aux principales infrastructures de la ville.

C'est l'endroit idéal pour ceux qui recherchent **à la fois tranquillité et proximité avec les commodités**.



Adrien Philippeaux

07 76 06 72 62

adrien@mindurrypromotion.com

Bureau de vente

*Centre Urbegi - 2 rue Jean Mouton,
64200 Biarritz*

www.mindurrypromotion.com

