



**ANGLET**



*L'essentiel à portée de main*

À quelques pas de la Place Lamothe, véritable cœur de commerces, de la Place Quintaou, de son marché, de ses salles de spectacle (Théâtre de Quintaou, Écuries de Baroja), du stade Choisy et du centre sportif El Hogar, découvrez IZADIAN, la nouvelle résidence de MINDURRY PROMOTION. Elle vous offrira un réel confort de vie. Tout ce dont vous aurez besoin au quotidien sera facilement accessible.



**Adrien PHILIPPEAUX**  
 07 76 06 72 62  
[adrien@mindurrypromotion.com](mailto:adrien@mindurrypromotion.com)  
[www.mindurrypromotion.com](http://www.mindurrypromotion.com)



Imprimerie J. Mendiboure, Anglet, certifiée Label Imprim'Vert



## Un appartement à votre image

- Agencement sur mesure
- Grandes baies coulissantes
- Large gamme de parquets, carrelages et faïences
- Chauffage gaz individuel
- Placards entièrement aménagés
- Volets roulants électriques
- Sèche-serviette salle de bain
- Peinture sur murs et plafonds
- Jardins privatifs



Normes  
BBC



Loi  
Pinel



Porte d'entrée  
sécurisée



Ascenseur



Vidéophone



Parkings sous-sol  
et extérieurs



## Harmonie & Élégance

Grâce à son fil conducteur architectural, IZADIAN signe élégance et singularité. Cette résidence offre des appartements allant du T1 au T5 avec de belles terrasses bien exposées et des jardins soignés. L'association de matériaux nobles, les poutres en bois, la subtilité des ouvertures donne le caractère de cette résidence. Les teintes de la façade s'accordent et se mélangent offrant un rendu harmonieux. L'équilibre de finesse de ce bâtiment est atteint.



Fidèle à une tradition de «bien bâtir», MINDURRY PROMOTION a sélectionné pour vous des matériaux de première qualité et des équipements qui sauront vous satisfaire pleinement.

### Côté Jardin ...

IZADIAN s'intègre avec finesse dans son environnement. Avec un soin particulier apporté à la qualité de ses jardins, cette résidence procure tranquillité et sérénité.

Avec ses stationnements en sous-sol, la résidence est conçue pour conserver un écrin de verdure.

Ce lieu offre une véritable respiration en coeur de ville.

### Bien chez soi !

Parce que chaque client est unique, MINDURRY PROMOTION personnalise ses logements.

Nous visons à concevoir un espace à vivre entre convivialité et intimité, un univers où chacun trouve sa place.

Pour préserver la quiétude des habitants, la résidence IZADIAN est entièrement close et sécurisée.